

**Bestemmingsplan:** Is een plan waarin wordt aangegeven hoe grond en gebouwen gebruikt mogen worden en op welke manier op de grond mag worden gebouwd. Het is een juridisch plan waar iedereen zich aan moet houden. Een bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de regels (voorschriften), een verbeelding (plankaart) en een toelichting. De bestemmingsplanprocedure staat in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden. De procedure bestaat uit vier stappen (de procedurefasen).

#### Stap 1: Voorbereidingsfase



- Inventariseren van wensen, ideeën en de actuele situatie van het plangebied
- Opstellen *voorontwerpbestemmingsplan* (incl. de onderzoeken *Natuur, geluid, veiligheid etc.*)
- Voorontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan overlegpartners (provincie, Rijksdiensten)
- Tijdens de ter inzage termijn van zes weken kunt u het voorontwerpbestemmingsplan bekijken en schriftelijk of mondeling reageren. Dit wordt een *inspraakreactie* genoemd
- College reageert op de inspraak- en overlegreacties met een Notitie Inspraak & Overleg. Deze Notitie wordt informierend behandeld in de gemeenteraad.



#### Stap 2: Ontwerpfase

- College stelt *Ontwerpbestemmingsplan* op, waarin de Notitie Inspraak & Overleg wordt verwerkt
- Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage met de mogelijkheid mondeling of schriftelijk te reageren. Deze reactie wordt een *zienswijze* genoemd



#### Stap 3: Vaststellingfase

- Gemeenteraad stelt het *bestemmingsplan* (gewijzigd) vast en geeft aan hoe met de zienswijzen is omgegaan
- GS of Minister van VROM kunnen een *reactieve aanwijzing* geven zodat het bestemmingsplan deels niet in werking treedt
- Het vaststellingsbesluit met eventuele reactieve aanwijzing wordt zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om *beroep* aan te tekenen bij de Afd. Bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Bestemmingsplan geldt na de beroepstermijn. Tenzij er een '*verzoek om een voorlopige voorziening*' (voorlopige beslissing bij spoedeisende zaken) is ingediend gelijktijdig met het beroep



#### Stap 4: Beroepfase

- Behandeling beroep en voorlopige voorziening bij de afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

De terinzagelegging wordt in elke stap vooraf bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Actief, de landelijke Staatscourant en op de website van de gemeente: [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl).

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze publieksbalie Bouwen en Wenjen.

Telefoonnummer: 140511 E-mail: [gemeente@t-diel.nl](mailto:gemeente@t-diel.nl)

